

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Путейская д.9
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта
на специальном счете .**

«17» Ноября 2014 г.

Время проведения :18-00

Дата проведения собрания _____

Место проведения :помещения офиса ТСЖ «Путейская 9»форма проведения – очная .

Инициатор : Красик И.Б., председатель ТСЖ.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет 5405,6кв. м, что составляет 100% голосов собственников;

б) в голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 4905,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 90 ,7% голосов

в) собрание объявлено - открытым, кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, утвердить, что настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу: 1-й экз. – в ТСЖ «Путейская 9 », 2-ой экз. - у Председателя ТСЖ.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателем общего собрания, секретаря.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете .
- 4.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
- 5.Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
- 6.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
- 7.Выбор владельца специального счета многоквартирного дома ТСЖ «Путейская 9»
- 8.Уполномочить Регионального оператора открыть счет по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации, соответствующей требованиям ЖК РФ, определить банк для открытия специального счета –ОАО «Сбербанк –России ».
- 9.Уполномочить Председателя ТСЖ «Путейская 9» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскивая задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказания услуг),оплате выполненных работ и другим вопросам, связанных с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе договора управления.
- 10 Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,65 рублей с 1 кв. метра в месяц.

11. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года.

По первому вопросу: Выбор председателем общего собрания Красик И.Б., кв.22 секретарем общего собрания Орехова Н.В.(кв.18).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 4905,6 кв.м, 100%	Против 0 кв.м, 0%	Воздержался 0 кв.м, 0%
----------------------	-------------------	------------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии в составе: Орехова Н.В., кв.18, Трапезникова С.А. кв.62; Бодяжина Н.Б. кв.29

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 4905,6 кв.м, 100%	Против 0 кв.м, 0%	Воздержался 0 кв.м, 0%
----------------------	-------------------	------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете .

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 4905,6 кв.м, 100%	Против 0 кв.м, 0%	Воздержался 0 кв.м, 0%
----------------------	-------------------	------------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3701,6 кв.м, 75,4 %	Против 0 кв.м, 0%	Воздержался 1204,0 кв.м, 24,6%
------------------------	-------------------	--------------------------------

Решение принято.

По пятому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике: ремонт кровли, фасада, фундамента, инженерной системы водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3701,6 кв.м, 75,4%	Против 0 кв.м, 0%	Воздержался-1204,0 кв.м, 24,6 %
-----------------------	-------------------	---------------------------------

Решение принято.

По шестому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике : 2019-2043г.г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3701,6 кв.м, 75,4%	Против 0 кв.м, 0%	Воздержался 1204,0 кв.м, 24,6%
-----------------------	-------------------	--------------------------------

Решение принято.

По седьмому вопросу: Выбор владельца специального счета многоквартирного дома ТСЖ «Путейская 9»

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3701,6 кв.м, 75,4%	Против 0 кв.м, 0%	Воздержался 1204,0 кв.м, 24,6%
-----------------------	-------------------	--------------------------------

Решение принято.

По восьмому вопросу: Открыть счет по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации, соответствующей требованиям ЖК РФ, определить банк для открытия специального счета – ОАО «Сбербанк-России».

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3701,6 кв.м, 75,4%	Против 0 кв.м, 0%	Воздержался 1204,0 кв.м, 24,6 %
-----------------------	-------------------	---------------------------------

Решение принято.

По девятому вопросу : Уполномочить Председателя ТСЖ «Путейская9» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскивая задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказания услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанных с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе Устава.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3701,6 кв. м, 75,4%	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 1204,0 кв.м, 24,6%
------------------------	--------------------	--------------------------------

Решение : принято

По десятому вопросу: Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,65 рублей с 1 кв. метра в месяц.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3701,6 кв.м, 75,4%	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 1204,0 кв.м, 24,6 %
-----------------------	--------------------	---------------------------------

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3701,6 кв.м, 75,4%	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 1204,0 кв.м, 24,6 %
-----------------------	--------------------	---------------------------------

Решение принято.

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

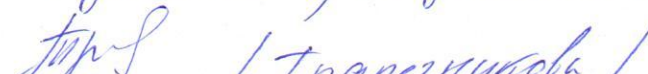
Приложение:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель 

Секретарь 

 / Богданова И.Б. /

 / Транкунинов /